



Note - pentru planul de situatie

1. Imobilul are numarul cadastral NC 251106 CF 251106
2. Amplasarea constructiei existente CA se mentine
3. Nu se modifica Procentul de Ocupare la sol
4. Nu se modifica retragerile fata de vecinatat
5. Este un singur corp de cladire CA -
6. Se pastreaza destinatia actuala
7. Se mentine sistematizarea curtii pavate, si spatiul verde existent
8. Se mentine colectarea apelor pluviale intr-o retea locala acestea fiind colectate in interiorul incintei.
9. Se mentine 1 acces pietonal.
10. Prin re-acerea imprejurimi spre strada / trotuar, se propune un acces auto pe o poarta dubla pentru 1 loc parcaj in incinta.
11. Imprejmurirea se reface pe limita actuala cu fundatia in incinta proprietatii
12. Servitutele de vedere spre vecinatati se mentin cele din starea existenta initiala, nu se modifica, si acestea se incadreaza in Codul Civil
13. Planul prezinta planul parter constructie suprapus peste plan cadastral imobil teren, prezentat la scara 1:200.
14. Constructia existenta CA este S(partial) +P+ 1E+M
15. Constructia rezultata CA, este S(partial)+P+2E

Categoria de importanta C - normala  
Clasa de importanta III  
Grad de rezistenta la fcc - II  
Risc mic de Incendiu  
In executie OS, se organizeaza in incinta  
Se vor respecta Norme Protectia Muncii Legea 319/2006 si P118/90

	<b>FORMA &amp; ARHITECTURA</b> J40/10459/2008 C.U.I. nr 15278057	<b>Beneficiar :</b> CRISTESCU ANDREI CRISTESCU OANA	<b>TEMA PROIECT</b> Consolidare supraetajare, rezulta constructie S+ P+2E, reface imprejurire, amenajare incinta BUCURESTI str. Grigore Raducanu nr. 2 sector 1 denumire plansa PLAN DE SITUATIE - suprapus peste plan OCPI	<b>Faza proiect</b>	SCARA :
					1: 200
					Proiect nr. D.T.A.C. 02A-5-2020
					plansa /pag. A 02- Data oct 2020